

**Wachtkamer overeenkomst  
Schoonmaakonderhoud en glasbewassing  
Gemeente Barneveld**

CONCEPT

Documentnaam:	Wachtkamerovereenkomst
Referentienummer:	Verseon 1080737
Datum	28 augustus 2018

## Wachtkamer overeenkomst schoonmaakonderhoud en glasbewassing

### De ondergetekenden:

1. De gemeente Barneveld, gevestigd aan Raadhuisplein 2, te Barneveld ingevolge van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door gemachtigde namens mandaatbesluit haar burgemeester, de heer J.W.A. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld van dd mm jj (nummer ..?), > of de heer/mevrouw <naam invullen> <functie invullen> <afdelingsnaam invullen>, hierna te noemen opdrachtgever; en
2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd aan <straat en huisnummer>, te <vestigingsadres>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de <heer/mevrouw> <naam>, <functie>, hierna te noemen Wachtende opdrachtnemer;

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

### NEMEN IN OVERWEGING:

- Opdrachtgever heeft met ingang van 1 januari 2019, het schoonmaakonderhoud en glasbewassing aanbesteed en daartoe met [invoer] hierna te noemen Winnende opdrachtnemer een overeenkomst afgesloten.
- Opdrachtgever heeft voor de aanbesteding van de hiervoor bedoelde opdracht een aanbestedingsprocedure gevolgd volgens een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet 2012.
- De Winnende opdrachtnemer heeft in voornoemde aanbestedingsprocedure de economisch meest voordelige aanbieding gedaan en is derhalve de opdracht gegund.
- De Wachtende opdrachtnemer heeft op [invoer] 2018 een inschrijving gedaan (referentienummer [invoer] voor mogelijke uitvoering van de opdracht. (Bijlage B).

### VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

#### Begripsomschrijvingen

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- Artikelen: de artikelen in deze Wachtkamerovereenkomst.
- Bijlagen: de bijlagen bij deze Wachtkamerovereenkomst.
- Opdrachtgever: Gemeente Barneveld
- Partijen: de opdrachtgever en de Wachtende opdrachtnemer afzonderlijk dan wel gezamenlijk.
- Prestaties: alle diensten die door de opdrachtnemer op grond van een overeenkomst dient te worden geleverd. De Prestaties omvatten die diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn aan de levering van de Prestaties.
- Vertegenwoordigers: vertegenwoordigers van Partijen ter zake (de uitvoering van) een overeenkomst.
- Wachtende opdrachtnemer: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever in onderhandeling is over het sluiten van een Wachtkamerovereenkomst, en/of met wie de Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst is aangegaan.
- Winnende opdrachtnemer: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever de opdracht voor de uitvoering van de dienstverlening is aangegaan.

#### Artikel 1. Strekking van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst betreft een Wachtkamerovereenkomst voor de aanbesteding schoonmaakonderhoud en glasbewassing met referentienummer Verseon 1080737. Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De Wachtende opdrachtnemer komt uitsluitend voor de opdracht in aanmerking indien de overeenkomst met de Winnende opdrachtnemer om welke reden dan ook binnen de looptijd van deze overeenkomst eindigt.
2. De wachtkamerovereenkomst betreft het leveren van prestaties ten behoeve van schoonmaakonderhoud en glasbewassing zoals nader omschreven in bijlage A van deze overeenkomst.
3. Het is gedurende de looptijd van de wachtkamerovereenkomst mogelijk dat uitbreiding c.q. inkrimping van de opdracht plaats zal vinden. Partijen zullen de uitbreiding c.q. inkrimping vastleggen in een addendum van de Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtnemer is gehouden haar werkzaamheden hierop aan te passen.
4. Kern van de wachtkamerovereenkomst is dat de Wachtende opdrachtnemer zijn aanbieding gedurende een periode van twee jaar gestand doet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 2.

#### Artikel 2. Opschortende Voorwaarden en duur van de overeenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en loopt derhalve tot 1 januari 2021.
2. Indien de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing die is gesloten met de Winnende opdrachtnemer eindigt vóór 1 januari 2021, zal de Wachtende opdrachtnemer van rechtswege en zonder dat een nadere wilsovereenstemming noodzakelijk is, deze Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing overnemen. Alsdan gelden vanaf dat moment alle rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing onverkort tussen de Wachtende opdrachtnemer en opdrachtgever.
3. Van de beëindiging van de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing met de Winnende opdrachtnemer zal de Wachtende opdrachtnemer tijdig – minimaal drie maanden van tevoren – op de hoogte worden gesteld.
4. Na het verstrijken van de termijn als bedoeld in lid 1 eindigt deze Wachtkamerovereenkomst van rechtswege, tenzij de Overeenkomst Schoonmaakonderhoud en glasbewassing met de Winnende inschrijver wordt verlengd. In dat geval wordt de Wachtkamerovereenkomst van rechtswege met eenzelfde termijn verlengd.

#### Artikel 3. Tussentijdse opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
  - de Wachtende opdrachtnemer niet langer voldoet aan één van de selectiecriteria die als uitsluitinggronden zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten (Bijlage A);
  - de Wachtende opdrachtnemer niet langer voldoet aan één van de algemene minimumeisen die opgenomen zijn in de aanbestedingsdocumenten (Bijlage A).
  - de opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - de opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
  - de onderneming van de opdrachtnemer wordt geliquideerd;
  - de Wachtende opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen;
  - de opdrachtnemer, anders dan door toerekenbaar tekortschieten en buiten toedoen van de opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de opdracht redelijkerwijs niet

- van de opdrachtgever kan worden geleverd.
2. Opzegging geschiedt per aangetekende brief aan de Wachtende opdrachtnemer.
  3. Indien de opdrachtgever op grond van lid 1 van dit artikel tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat, is de opdrachtnemer jegens opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de opzegging mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met de opdrachtnemer overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van drie maanden na de opzegging.
  4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst bestaan.

#### Artikel 4. Prijsbepaling

1. De werkzaamheden van Wachtende opdrachtnemer vinden plaats tegen de overeengekomen eenheidsprijzen en tarieven zoals vastgelegd in Bijlage B. De eenheidsprijzen en tarieven van de Wachtende opdrachtnemer (Bijlage B) zullen jaarlijks worden geïndexeerd. Als uitgangspunt hiervoor wordt gehanteerd de toepasselijke CBS-indexering (Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, 812 Reiniging, Index 2015=100). De berekenwijze inzake de prijsverhoging zal als volgt zijn;  
$$(\text{indexcijfer kwartaal 3 huidig jaar} - \text{indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar}) / \text{indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar} * 100\% = \text{indexering komend jaar}.$$

#### Artikel 5. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide partijen zulks stelt.
3. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de bevoegde rechter te Arnhem bindend zijn.
4. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

#### Artikel 6. Algemene voorwaarden opdrachtnemer

1. De algemene voorwaarden van de leverancier zijn niet van toepassing op deze Wachtkamerovereenkomst en de uitvoering daarvan.

#### Artikel 7. Slotbepalingen

Bij de interpretatie van deze Wachtkamerovereenkomst geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. Deze Wachtkamerovereenkomst;
2. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Barneveld (Bijlage C);
3. Aanbestedingsdocumenten schoonmaakonderhoud en glasbewassing met referentienummer Verseon 1080737 inclusief de bijbehorende bijlagen en de Nota's van Inlichtingen (Bijlage A);
4. Ingediende offerte Wachtende opdrachtnemer (Bijlage B);
5. overige relevante stukken, tekeningen, overzichten e.d.

De hierboven onder 2 tot en met 4 genoemde documenten zijn als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken integraal deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst.

Aldus in tweevoud ondertekend te : .....

Datum : .....

Handtekening opdrachtgever : .....

Naam (nader in te vullen) : .....

Handtekening Wachtende opdrachtnemer : .....

Naam (nader in te vullen) : .....